

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БУДЕННОВСКИЙ ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРИКАЗ

01 июля 2022 г.

№ 183-пр

Об установлении размера платы
за проживание в общежитии и
тарифах на оплату коммунальных
услуг

I

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением правительства Российской Федерации № 1190 от 14.11.2014г. «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», письма Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 года № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», приказа Министерства Просвещения Российской Федерации №389 от 04.08.2020 г. «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации, Положением об общежитии ГБПОУ БПК:

1. Установить с 01.07.2022 года плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги в общежитии ГБПОУ БПК в следующих размерах:

- обучающиеся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания (государственных услуг) в сумме – 799 рублей 63 копейки в месяц (расчет прилагается). При расчете коммунальных услуг учитывался коэффициент 0,5 рекомендованный методическими рекомендациями министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 года № 09-567;

- обучающиеся, очной формы обучения, поступившие на договорной основе с полным возмещением затрат в сумме – 1912 рублей 26 копеек в месяц (расчет прилагается).

2. В соответствии с п.5 ст.36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и п. 5.2.5 Положения об

общежитии ГБПОУ БПК от платы за наем освобождаются следующие категории обучающихся:

- являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- студентами, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студенты имеющие право на получение государственной социальной помощи;
- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

3. На основании ст.6 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и п. 5.3.6. Положения об общежитии ГБПОУ БПК освободить от взимания платы за предоставленные коммунальных услуг в общежитии ГБПОУ БПК детей-сирот и детей, оставшимися без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей обучающихся за счет средств на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, которым предоставлено место для проживания в общежитии.

4. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на главного бухгалтера ГБПОУ БПК Фатневой Е.О.

II

Согласно Постановлениям Региональной тарифной комиссии Ставропольского края N 73/2 от 14.12.2021 г. "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Ставропольского края на 2022год ";

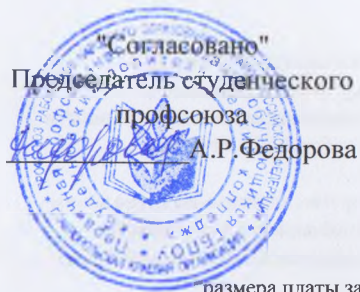
№ 72/1 от 13.12.2021 г." О внесении изменений в отдельные постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края " О водоснабжении и водоотведении "; № 80/1 от 28.12.2021 г. " Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения Ставропольского края и приравненных к нему категорий потребителей на 2022 год и о признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.12.2020 г. № 81/1" , решением Думы города Буденновска Ставропольского края от 28.04.2017 г. № 130-п "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договором найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Буденновска» арендаторам жилого помещения общежития колледжа с 01.07.2022 года производить оплату по следующим тарифам:

Холодная вода: - 64,16 руб. за 1 куб. м;
Канализация – 31,55 руб. за 1 куб. м;
Горячее водоснабжение 272,20 руб. за 1 куб. м;
Отопление – согласно расчетам фактически предъявленных счетов «Крайтеплоэнерго» за 1 м² с тарифом 1 Гкал – 3526,03 рублей;
Электроэнергия – 3,68 руб. за 1 кв/ч
Вывоз ТБО – 103,91 на 1 человека;
Наем жилого помещения – 8,82 руб. за 1 м² общей площади;
Содержание здания – 19,64 руб. за 1 м² общей площади;
Капитальный ремонт – 9,63 руб. за 1 м² общей площади;
Текущий ремонт – 4,06 руб. за 1 м² общей площади.

Заместитель директора ГБПОУ БПК



О.А.Кинжибалова



РАСЧЕТ

размера платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии ГБПОУ БПК обучающимися за счет средств на финансовое обеспечение государственного задания с 01.07.2022г.

№ п/п	Вид услуги	Ед.изм.	Норматив объема потребления в месяц	Тариф с НДС, руб.	Размер платы на 1 проживающего в жилой комнате 1чел./место, руб.	Коэффициент	Размер платы на 1 проживающего в жилой комнате 1чел./место, руб. с учетом коэффициента	Примечание
1.	Коммунальные услуги							
1.1.	Водоснабжение и водоотведение, в том числе:				468,98		234,49	
1.1.1.	Водоснабжение	куб.м/чел.	4,9	64,16	314,38	0,5	157,19	*
1.1.2.	Водоотведение	куб.м/чел.	4,9	31,55	154,60	0,5	77,30	*
1.2.	Электроэнергия	кВт.час/чел.	103,9	3,68	382,35	0,5	191,18	**
1.3.	Тепловая энергия	Гкал/кв.м	0,1899	3526,03	669,59	0,5	334,80	***
	<i>ИТОГО:</i>				<i>1520,92</i>		<i>760,47</i>	
2.	Плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	кв.м	6	8,82	52,92	0,74	39,16	****
	<i>ИТОГО:</i>				<i>52,92</i>		<i>39,1608</i>	
	ВСЕГО:				1573,84		799,63	

* **Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения** для населения Буденновского района установлены в соответствии с Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 13.12.2021г. N 72/1 "О внесении изменений в отдельные постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края" О водоснабжении и водоотведении " постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. №406 " О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" и Положением о региональной тарифной комиссии Ставропольского края , утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия в размерах: **64,16 руб. за 1 куб.м питьевой воды с учетом НДС; 31,55 руб. за 1 куб.м водоотведения с учетом НДС**

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях установлены Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 N 131-о/д "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае" в размере **4,9 куб.м** в месяц для домов, используемых в качестве общежитий, оборудованных мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, из них: **3,1 куб. м (холодное водоснабжение) и 1,8 куб. м (горячее водоснабжение).**

** **Тариф на электрическую энергию** для сельского и городского населения, проживающего в домах с электрическими плитами и (или) электроотопительными установками установлен Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.12.2021г. N 80/1 "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения Ставропольского края и приравненных к нему категорий потребителей на 2022 год и о признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 декабря 2020г. N 81/1 "в соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011г. №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", приказом Федеральной службы по тарифам от 16 сентября 2014г. №1442-э "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей , тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края , утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края в размере **3,68 руб./кВт.ч**

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлен приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 N 298-о/д "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае" в размере **103,9 Квт.ч/чел.** в месяц.

*** **Тариф на тепловую энергию** для населения установлен Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14.12.2021г. N 73/2 "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Ставропольского края на 2022 год " в соответствии с Федеральным законом " О теплоснабжении ", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" и Положением о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края " стоимость 1 г/кал. установлена в размере **3526,03 руб./Гкал.**

Норматив потребления тепловой энергии в месяц установлен в размере **0,01395 Гкал/кв.м** и на 1 человека **0,0837 Гкал** соответственно (0,01395 Гкал/кв.м*6 кв.м)

Норматив потребления тепловой энергии для приготовления горячей воды установлен в размере **0,059 Гкал/куб.м** и на 1 человека **0,1062 Гкал** соответственно (0,059 Гкал/куб.м*1,8 куб.м).

**** **Размер платы за пользование жилым помещением** установлен Постановлением Администрации города Буденновска Ставропольского края от 27.05.2021г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Буденновского муниципального округа Ставропольского края" в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации ", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016г. №668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений гос. или муниципального жилищного фонда" в размере **8,82 руб./кв.м**

Экономист



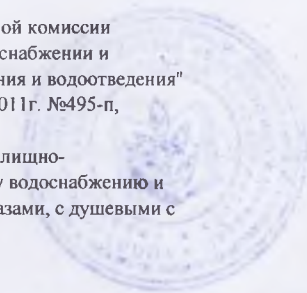
Ю.В.Козлова



РАСЧЕТ

размера платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в общежитии ГБПОУ БПК обучающимися, очной формы обучения, поступившие на договорной основе с полным возмещением затрат с 01.07.2022г.

№ п/п	Вид услуги	Ед.изм.	Срок полезного использования (месяцев)	Норматив объема потребления в месяц	Тариф с НДС, руб.	Размер платы на 1 проживающего в жилой комнате 1 чел./место, руб.	Коэффициент	Размер платы на 1 проживающего в жилой комнате 1 чел./место, руб. с учетом коэффициента	Примечание
1.	Коммунальные услуги								
1.1.	Водоснабжение и водоотведение, в том числе:					468,98		468,98	
1.1.1.	Водоснабжение	куб.м/чел.		4,9	64,16	314,38	1	314,38	*
1.1.2.	Водоотведение	куб.м/чел.		4,9	31,55	154,60	1	154,60	*
1.2.	Электрэнергия	кВт.час/чел.л.		103,9	3,68	382,35	1	382,35	**
1.3.	Тепловая энергия	Гкал/кв.м		0,1899	3526,03	669,59	1	669,59	***
1.4.	Вывоз мусора	куб.м/чел		1,9	-	103,91	1	103,91	
	ИТОГО:					1624,83		1624,83	
2.	Расходы на содержание общежития и плата за пользование жилым помещением (плата за наем)	кв.м		6	8,82	52,92	1	52,92	
	ИТОГО:					52,92		52,92	
3.	Амортизационные отчисления за использование хоз. инвентаря								
3.1.	Кровать деревянная	шт.	60	1	5900	98,33	1	98,33	
3.2.	Шифоньер	шт.	60	1	2736	45,6	1	45,60	
3.3.	Тумба прикроватная	шт.	60	1	2500	41,67	1	41,67	
3.4.	Стул	шт.	60	1	920	15,33	1	15,33	
	ИТОГО:					200,93		200,93	
4.	Амортизационные отчисления за использование мягкого инвентаря								
4.1.	Матрац	шт.	48	1	600	12,50	1	12,50	
4.2.	Подушка	шт.	48	1	220	4,58	1	4,58	
4.3.	Одеяло	шт.	60	1	600	10,00	1	10,00	
4.4.	Покрывало	шт.	60	1	390	6,50	1	6,50	
	ИТОГО:					33,58		33,58	
	ВСЕГО:					1912,26		1912,26	



* **Тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения** для населения Буденновского района установлены в соответствии с Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 13.12.2021г. N 72/1 "О внесении изменений в отдельные постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края " О водоснабжении и водоотведении " постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013г. №406 " О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения" и Положением о региональной тарифной комиссии Ставропольского края , утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия в размерах: **64,16 руб. за 1 куб.м питьевой воды с учетом НДС; 31,55 руб. за 1 куб.м водоотведения с учетом НДС**
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях установлены Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 16.05.2013 N 131-о/д "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и водоотведению в Ставропольском крае" в размере **4,9 куб. м в месяц** для домов, используемых в качестве общежитий, оборудованных мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, из них: **3,1 куб. м (холодное водоснабжение) и 1,8 куб. м (горячее водоснабжение).**

** **Тариф на электрическую энергию** для сельского и городского населения, проживающего в домах с электрическими плитами и (или) электроотопительными установками установлен Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28.12.2021г. N 80/1 "Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения Ставропольского края и приравненных к нему категорий потребителей на 2022 год и о признании утратившим силу постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 28 декабря 2020г. N 81/1 " в соответствии с Федеральным законом "Об электроэнергетике", постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011г. №1178 "О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике", приказом Федеральной службы по тарифам от 16 сентября 2014г. №1442-э "Об утверждении Методических указаний по расчету тарифов на электрическую энергию (мощность) для населения и приравненных к нему категорий потребителей , тарифов на услуги по передаче электрической энергии, поставляемой населению и приравненным к нему категориям потребителей и на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края , утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края в размере **3,68 руб./кВт.ч**

Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению установлен приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края от 29.08.2012 N 298-о/д "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в Ставропольском крае" в размере **103,9 Квт.ч/чел.** в месяц.

*** **Тариф на тепловую энергию** для населения установлен Постановлением региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14.12.2021г. N 73/2 "Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения для потребителей Ставропольского края на 2022 год " в соответствии с Федеральным законом " О теплоснабжении ", постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012г. №1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" и Положением о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011г. №495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края " стоимость 1 г/кал. установлена в размере **3526,03 руб./Гкал.**

Норматив потребления тепловой энергии в месяц установлен в размере **0,01395 Гкал/кв.м** и на 1 человека **0,0837 Гкал** соответственно (0,01395 Гкал/кв.м*6 кв.м)

Норматив потребления тепловой энергии для приготовления горячей воды установлен в размере **0,059 Гкал/куб.м** и на 1 человека **0,1062 Гкал** соответственно (0,059 Гкал/куб.м*1,8 куб.м).

**** **Размер платы за пользование жилым помещением** установлен Постановлением Администрации города Буденновска Ставропольского края от 27.05.2021г. "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Буденновского муниципального округа Ставропольского края" в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" , приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016г. №668/пр "Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений гос. или муниципального жилищного фонда" в размере **8,82 руб./кв.м**

Экономист

Ю.В.Козлова